

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>OBRA NUEVA</b>     | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA    | <input type="checkbox"/> SI                | <input checked="" type="checkbox"/> NO         |
|   | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA          | <input type="checkbox"/> SI                | <input checked="" type="checkbox"/> NO         |
| <input type="checkbox"/> <b>AMPLIACION MAYOR A 100 M2</b> | <input type="checkbox"/> <b>ALTERACION</b> | <input type="checkbox"/> <b>REPARACION</b> | <input type="checkbox"/> <b>RECONSTRUCCION</b> |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
CASABLANCA



REGIÓN :

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	--

<b>NUMERO RESOLUCION</b>
<b>010/2014</b>
<b>FECHA</b>
<b>12/06/2014</b>
<b>190-7</b>

**VISTOS :**

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°

D) El Certificado de Informaciones Previas N°

..... **326/2013** .....  
427 de fecha 06.06.2014  
..... de fecha ..... (cuando corresponda)

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N°

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION CASA PRINCIPAL EN 11,82 M<sup>2</sup>**  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino **PARCELA B-7, LA BOCA, TUNQUEN**  
Lote N° ....., manzana **190**, localidad o loteo .....  
sector **RURAL** (URBANO O RURAL) en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° **P.E. N° 056/2003**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **326/2013**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>SOCIEDAD EXPORTADORA E IMPORTADORA CHILEMETAL LIMITADA</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ELIECER ENRIQUE MUÑOZ DIAZ</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>BRUNO MORI GAVIÑO</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	056/2003	24.04.2003

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDAS</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>11,82</b>		<b>11,82</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>11,82</b>		<b>11,82</b>
TOTAL			

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>2</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	E-3		11,82
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			1.298.155.-
PRESUPUESTO MODIFICACION REMODELACION SECTOR COCINA ( \$ 1.306.432.-) X 1%			13.064
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5		%	19.472
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	
TOTAL A PAGAR			32.536
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	617	FECHA
			10/06/2014

SUPERFICIE ANTERIOR : 204,27 M<sup>2</sup>SUPERFICIO AMPLIAC. : 11,82 M<sup>2</sup>TOTAL EDIFICADO : 216,09 M<sup>2</sup>

**YURI RODRIGUEZ REYES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	
1	ESPECIFICACIONES TECNICAS, PLANO DE ARQUITECTURA, PLANTA GENERAL, PLANTA BODEGAS, EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES.

